

A large array of solar panels is shown from a low angle, receding into the distance. The sky is a vibrant mix of orange, yellow, and blue, with the sun low on the horizon, creating a strong lens flare effect. The panels are dark blue with white grid lines.

— 太陽光発電所の売却について —

**CONSIDER  
EXIT FOR PV**

# 太陽光発電所への投資について

ブルーモーニングフィナンシャルは創業以降、太陽光発電由来のグリーン電気に着目し、自己投資を重ねてデータを蓄積しています。

売電できるグリーン電気を産み出す太陽光発電所は、有望な投資対象だと考えています。また、金融市場との相関性が低い点についても、資産運用の観点において魅力であると考えています。

よって、我々とお付き合いのある富裕層投資家の方々には、「太陽光発電所施設という現物資産」を円建て資産ポートフォリオに組み込む提案をさせて頂いております。

A worker wearing an orange hard hat, orange safety suit, and orange gloves is kneeling on a large array of blue solar panels. The worker is positioned in the center of the frame, looking down at the panels. The background is a vast, open sky with large, white and yellow clouds, suggesting a bright, sunny day. The solar panels are arranged in a grid pattern, and the worker is kneeling on one of the panels. The overall scene conveys a sense of industrial activity and renewable energy.

# セカンダリー市場 について

# セカンダリー投資について

2012年の投資用（産業用）太陽光発電1kWhあたりのFIT単価は40円でしたが、太陽光発電所の普及と共に、2024年は10円へと、下がってきました。

これにより、新設より中古（セカンダリー）への投資に注目が集まっています。

ブルーモーニングフィナンシャルにおいても、我々の顧客新設の太陽光発電所投資ではなく、「セカンダリー投資」（中古の太陽光発電所投資）を推奨しております。

# セカンダリー市場について

一方で、2012年のFIT開始以降、太陽光発電所へ投資を行ってきた投資家の方の中には、税制メリットの終焉時期、減価償却の終了時期、制度変更による費用負担増加、などの理由から、投資対象の見直しや事業計画の見直しに、太陽光発電所を売却される方が増えてきました。

また、セカンダリー投資の需要の高まりから、太陽光発電設備の売却価格が思いのほか良かった、という試算結果を受ける方もいらっしゃいます。（設備の状況によります）

これにより、セカンダリー市場に活気が出ております。



投資家様からお寄せ  
いただくご相談事例

# お寄せいただくご相談事例



廃棄費用が積み立て義務化となり  
収益が減少することを懸念している



新規事業へ投資をしたいので、  
太陽光発電投資をEXITしたい



度重なる制度改正で新たな費用負担が  
増加することを懸念している



売却時の税務面が気になる



FIT期間終了後の利回りの低下を  
懸念している



売却価格がいくらぐらいになるのか  
具体的に試算したい

# ご相談事例に回答



## 費用負担の増加や、収益や利回りの減少の懸念について

ご投資を始められた当初に想定されていた利回りはおいくらでしたでしょうか？

ご相談を頂ければ現在の利回り計算を行います。

ブルーモーニングフィナンシャルは、太陽光発電所への投資は資産運用ポートフォリオのひとつと考えております。他の資産との相関性や、利回りとの比較も、投資判断のポイントです。

是非一度、ご相談ください。



# ご相談事例に回答



## 新規事業へ投資をしたいので、太陽光発電投資をEXITしたい

EXIT（売却・投資回収）には、速やかな買い手の確保と、正確な値付けが必要です。

顧客に富裕層投資家を多く抱えるブルーモーニングフィナンシャルでは、太陽光発電所施設を現物資産として、円建ての資産ポートフォリオに組み込むご提案を行っております。

富裕層投資家層の投資需要と、既存太陽光発電事業者様のEXIT需要を迅速に結びます。

# ご相談事例に回答



## 売却時の税務面が気になる

ブルーモーニングフィナンシャルは、税理士や会計士、弁護士など、様々な専門家との幅広いネットワークがございます。

売却時の税務面については、提携をしている税理士からの情報提供を行います。  
また、売り手様の必要に応じて税理士のご紹介をいたします。

お気軽にご相談ください。

# ご相談事例に回答

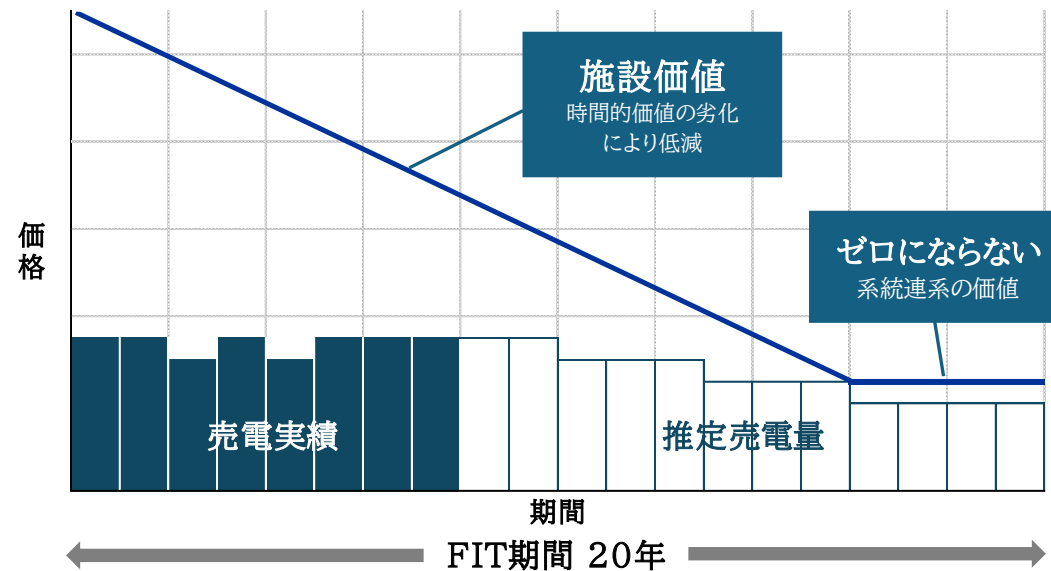
## 売却価格がいくらになるのか具体的に試算したい

ブルーモーニングフィナンシャルでは、売電実績を基に簡単な試算を行っておりますので、お気軽にご相談ください。

また、詳細な試算をご希望の方には、資料を拝見して算出する方法も用意しております。

次のページで紹介しておりますので、ご参照ください。

# 金融的側面からの物件評価モデル



ブルーモーニングフィナンシャルは、「売り手」と「買い手」の双方がWin-Winとなる「正確な取引」を重要視しており、売り手様の資料から拝見する、細かなデータに基づいて価格を算出します。

当初の設置費、過去の売電実績と、将来の推定売電量、経過年数、系統連系の価値などのデータを、金融的側面からの物件評価モデルにあてはめます。

パネルのメーカー、日照量や日照時間の推移も参考にします。

是非一度、ブルーモーニングフィナンシャルで試算をしてみませんか？



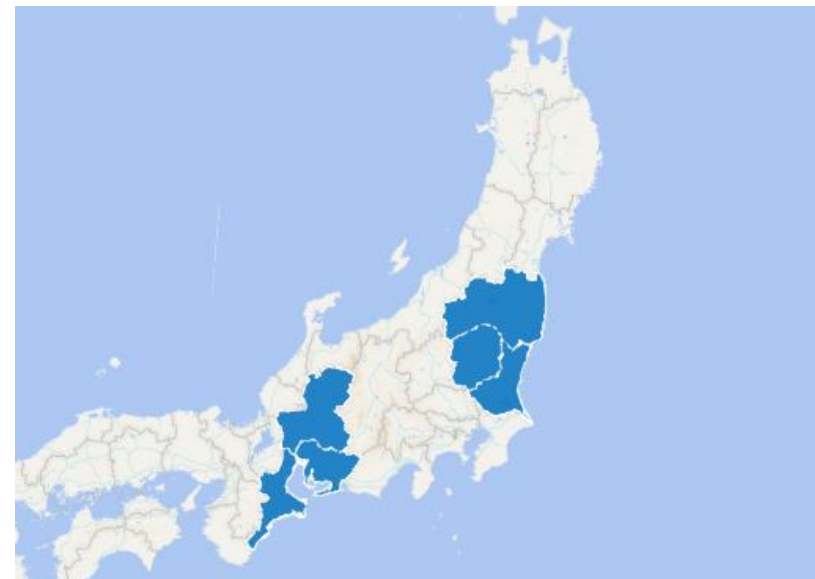
ブルーモーニングフィナンシャル  
について

# ブルーモーニングフィナンシャルについて

## 豊富な仲介実績

これまでの実績として、各地における、計57カ所（低圧群54基地、高圧3基地）の仲介を行って参りました。

福島県	白河市表郷石川	3カ所	栃木県	小山市乙女	2カ所
福島県	猪苗代町壺場	2カ所	栃木県	下野市国分寺	1カ所
栃木県	都賀郡壬生町	6カ所	茨城県	鉾田市紅葉	2カ所
栃木県	日光市室瀬	8カ所	茨城県	神栖市奥谷	3カ所
栃木県	鹿沼市中粕尾	4カ所	愛知県	豊橋市近道	4カ所
栃木県	都賀町家中	4カ所	愛知県	豊橋市近道	2カ所
栃木県	都賀町木野地	4カ所	愛知県	豊橋市近道	2カ所
栃木県	益子市埜	2カ所	岐阜県	豊橋市近道	2カ所
栃木県	小山市寒川	4カ所	三重県	志摩市阿児	2カ所



# ブルーモーニングフィナンシャルについて

## **自社が発電事業者**

ブルーモーニングフィナンシャルは創業以降、太陽光発電由来のグリーン電気に着目し、自社で太陽光発電所を所有しています。

自己投資を通じた経験を重ね、様々なデータを蓄積しており、太陽光発電投資の「<sup>いま</sup>現在」を常に体感しているという自負がございます。

保有されている太陽光発電所の、現状や今後についてのご不安な点・ご不明な点など、お気軽にご相談ください。

## ご留意事項

- 本概要書は、取引を行うことを検討するための情報を提供することのみを目的として作成されておりますが、必要と考える全ての情報を網羅しているとは限りません。
- 弊社は、提供する情報について、書面または口頭であるかを問わず、その内容を随時修正する権利を有しますが、これらの情報について更新または改定する義務を負うものではありません。
- 本資料は、現在弊社が入手し得る資料及び情報に基づいて作成したものです。弊社は、その資料及び情報に関する信憑性、正確さを独自に確認していません。
- 本資料において一定の仮定を用いた試算を行っている場合、その試算結果は仮定に基づいた概算であるため、別途詳細な検討が必要です。
- 本資料は貴社内での参考資料としてのご利用を目的として作成したものであり、他の目的で利用されること、本資料の貴社外でのご利用もしくは第三者への開示がなされることのないようお願い申し上げます。





ブルーモーニングフィナンシャル株式会社

名古屋市中区栄三丁目6番1号  
栄三丁目ビルディング（ラシック）11階  
052-990-3730

