



— 太陽光発電所への投資について —

# PV INVESTMENT

# 太陽光発電所への投資について

ブルーモーニングフィナンシャルは創業以降、太陽光発電由来のグリーン電気に着目し、自己投資を重ねてデータを蓄積しています。

売電できるグリーン電気を産み出す太陽光発電所は、有望な投資対象だと考えています。

投資対象としてみた場合、天候次第で発電量が左右されるという課題はありますが、他方、金融市場との相関性がほとんどない点がリスク軽減につながるとして評価されています。

よって、「太陽光発電所施設という現物資産」を、投資家の皆様がお持ちの「円建て資産ポートフォリオに組み込む」ご提案をさせて頂いております。



セカンダリー市場  
について

# セカンダリー投資について

2012年のFIT開始以降、太陽光発電所へ投資を行ってきた投資家の方の中には、

- ▶ 税制面のメリットが得られる時期
- ▶ 減価償却の終了時期
- ▶ 制度変更による費用負担増加

などの理由から、投資対象の見直しや資本政策の見直しの為に太陽光発電所を売却される方が増えてきました。

これにより、セカンダリー市場に活気が出ております。

# セカンダリー投資の推奨

2012年の投資用（産業用）太陽光発電1kWhあたりのFIT単価は40円でしたが、太陽光発電所の普及と共に、2024年は10円へと、下がってきました。

資材や設置費用も下がってきている為、実質の手残りの割合に大きな差はありませんが、投資目的の為に太陽光発電所を新設することの税効果を含めた費用対効果という側面で、かつてより妙味が落ちているのが現状です。

ブルーモーニングフィナンシャルでは、新設の太陽光発電所投資ではなく、「セカンダリー投資」（中古の太陽光発電所投資）を推奨しております。



セカンダリー投資の  
3つのメリット

# セカンダリー投資の3つのメリット

## **メリット1 過去のFIT単価で売電できる**

投資用のFIT単価は、2012年当初の40円から、2024年は10円へと下がってきました。  
しかし、これは新設の単価です。

中古の太陽光発電所であれば、当時のFIT単価を引き継ぐことができます。

売電できる期間は短くなりますが、「**過去のFIT単価で売電できる**」のが、  
セカンダリー投資の魅力です。

# セカンダリー投資の3つのメリット

## **メリット2 過去の実績を投資判断にできる**

中古の太陽光発電所は、運用開始から年数が経過している発電所です。

売電実績、日当たり状況、季節的要因、盗難被害など、発電の変動に影響を与える様々なデータが蓄積されています。

過去の実績は将来の運用成果を保証するものではありませんが、過去のデータを投資判断のひとつにすることが出来ます。



# セカンダリー投資の3つのメリット

## **メリット3 購入後すぐに売電が開始できる**

近年は太陽光発電所の普及により、FIT認定や、連系<sup>\*1</sup>工事に時間がかかる為、発電所ができあがっていても、すぐに売電ができないケースがあります。

一方、中古であれば、すぐに売電が開始できる為、新設に比べて機会損失がありません。

<sup>\*1</sup> 電力会社の送配電網を系統と呼び、売電する為にこの系統へ発電設備を接続することを連系と呼びます。



# セカンダリー投資の 2つのデメリット

# セカンダリー投資の2つのデメリット

## **メリット1 設備の経年劣化**

運用開始から年数が経過している発電所である為、太陽光パネルや設備・機器の劣化などが発生しますが、経年劣化を見込んだ出力保証や、設備保証があります。

想定される経年劣化を超えるトラブルの早期発見・適切な処置が、長持ちにつながる為、専門業者による日ごろの点検・清掃といったメンテナンスがとても重要です。

# セカンダリー投資の2つのデメリット

## **メリット1 売電期間が短い**

FITは「固定価格で20年間、国が買い取る」という制度です。

よって、適用される売電期間は、引き継ぐまでの期間を差し引いた、残りの期間となります。

FIT期間が終了した後も、連系という価値が残ることから、電力会社との売電契約へ切り替えることも可能です。また将来的に、事業活動に再エネの活用を求められる企業による設備需要の拡大が見込まれる為、設備の売却も選択肢のひとつです。

A close-up photograph of a person's hand resting on a solar panel. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow and casting long shadows across the rows of solar cells. The background is a soft, hazy sky.

ご契約～  
投資開始後の  
サポートについて

# ご契約～投資開始後のサポートについて

## **ご契約まで**

物件の調査や、売り手様との商談・交渉については、ブルーモーニングフィナンシャルが主導となって行います。

## **お手続き**

お手続きにはたくさんの書類と多方への提出が伴います。ブルーモーニングフィナンシャルがお手続きのサポートをいたします。

## **投資開始後**

投資の開始以降、太陽光発電施設の点検や修理など、関連する専門業者との間に入ってサポートを行います。

## **幅広いネットワーク**

EPC事業者、O&M事業者、弁護士や税理士など専門家との幅広いネットワークがございます。  
ニーズに応じて専門家とお客様をお繋ぎいたします。



ブルーモーニングフィナンシャル  
について

# ブルーモーニングフィナンシャルについて

## **自社が発電事業者**

ブルーモーニングフィナンシャルは創業以降、太陽光発電由来のグリーン電気に着目し、自社で太陽光発電所を所有しています。

自己投資を通じた経験を重ね、様々なデータを蓄積しており、太陽光発電投資の「真の価値」を体感しているという自負がございます。

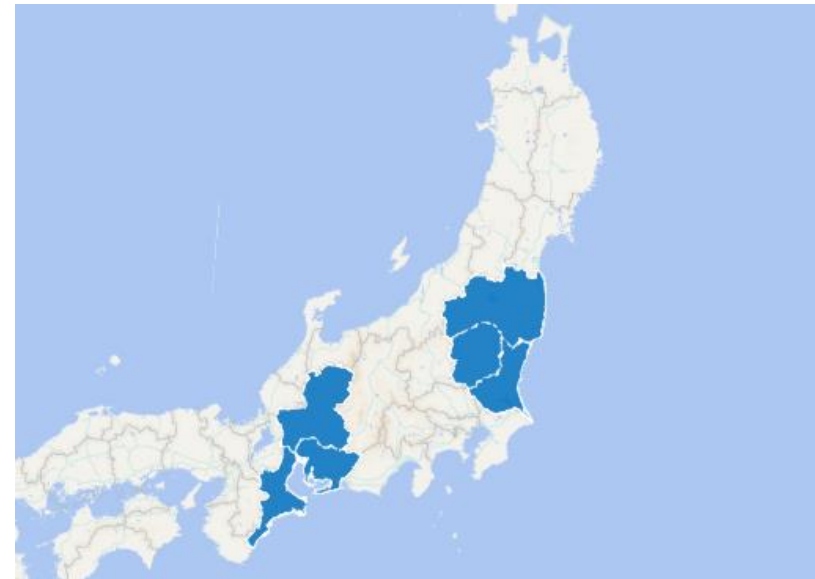


# ブルーモーニングフィナンシャルについて

## 豊富な仲介実績

これまでの実績として、各地における、計57カ所（低圧群54基地、高圧3基地）の仲介を行って参りました。

福島県	白河市表郷石川	3カ所	栃木県	小山市乙女	2カ所
福島県	猪苗代町壺場	2カ所	栃木県	下野市国分寺	1カ所
栃木県	都賀郡壬生町	6カ所	茨城県	鉾田市紅葉	2カ所
栃木県	日光市室瀬	8カ所	茨城県	神栖市奥谷	3カ所
栃木県	鹿沼市中粕尾	4カ所	愛知県	豊橋市近道	4カ所
栃木県	都賀町家中	4カ所	愛知県	豊橋市近道	2カ所
栃木県	都賀町木野地	4カ所	愛知県	豊橋市近道	2カ所
栃木県	益子市埜	2カ所	岐阜県	豊橋市近道	2カ所
栃木県	小山市寒川	4カ所	三重県	志摩市阿児	2カ所



# お気軽にご相談ください



CO2排出量削減は経営課題であり、  
SDGSやESG投資の必要性を感じている



太陽光発電所投資に興味があるが、  
実際どのぐらいの利回りになるだろうか？



利回りを追求すると外国の資産へ投資を  
するしかないが、為替リスクが気になる



金融市場の変動を受けにくい商品  
はないだろうか？



再エネ投資に興味があるが、設備など  
価格の透明性に不安がある



円建てで運用をしたいが、良い利回りの  
商品はないだろうか？

## ご留意事項

- 本概要書は、取引を行うことを検討するための情報を提供することのみを目的として作成されておりますが、必要と考える全ての情報を網羅しているとは限りません。
- 弊社は、提供する情報について、書面または口頭であるかを問わず、その内容を随時修正する権利を有しますが、これらの情報について更新または改定する義務を負うものではありません。
- 本資料は、現在弊社が入手し得る資料及び情報に基づいて作成したものです。弊社は、その資料及び情報に関する信憑性、正確さを独自に確認していません。
- 本資料において一定の仮定を用いた試算を行っている場合、その試算結果は仮定に基づいた概算であるため、別途詳細な検討が必要です。
- 本資料は貴社内での参考資料としてのご利用を目的として作成したものであり、他の目的で利用されること、本資料の貴社外でのご利用もしくは第三者への開示がなされることのないようお願い申し上げます。



ブルーモーニングフィナンシャル株式会社

名古屋市中区栄三丁目6番1号  
栄三丁目ビルディング（ラシック）11階  
052-990-3730

